

2025年12月

### 千歳アルカディア・プラザ飲食店事業者の募集要項について

Rapidus 株式会社、公立千歳科学技術大学、苫小牧工業高等専門学校などの送迎バスが発着している南千歳駅に隣接する「千歳アルカディア・プラザ」1階の飲食店事業者の募集を予定しています。詳しくは、次のとおり。

#### 1. 募集の概要

物件名	千歳アルカディア・プラザ
所在地	北海道千歳市柏台南1丁目3番地の1
交通	JR千歳線 南千歳駅から徒歩2分
建物	構造 鉄筋コンクリート造 4階建 1階厨房 65m <sup>2</sup> 1階交流サロン(客席用) 100m <sup>2</sup>
築年数	1995年4月
用途	飲食店
主な利用者	千歳アルカディア・プラザの入居者(34社231名) 会議室等の利用者 周辺の立地企業(地区立地企業16社) 地区に隣接する新工業団地の造成・分譲が決定しています。 その他、JR南千歳利用者等
営業開始日	2026年5月頃 ※現事業者とも相談し、調整させていただきます。
営業日	平日のみ 基本的には、弊社の営業日と同一とし、年末年始、お盆期間は休業します。
営業時間	平日9:00から17:00の間で設定してください。 ※17:00以降の営業をご希望の場合はご相談ください。
契約形態	定期建物賃貸借契約 ただし、本契約は期間満了により終了いたしますが、引き続き契約を希望される場合は、契約期間終了後に新たに事業用建物賃貸借契約を締結することができる場合があります。
契約期間	2年
賃料(共益費を含む)	221,000円/月に消費税等相当額を加えた額 <b>特約にて営業期間中は全額免除します。</b>
使用料 (電気・ガス・空調)	<b>特約にて営業期間中は光熱水費を免除します。</b> ※上限あり、225,000円/月(税別)まで
敷金	221,000円(賃料1か月分)
礼金・仲介手数料	なし
設備状態	居抜き(現状の厨房設備・器具等をご利用いただけます。2025'12) ※別紙1の厨房設備・器具一覧をご確認ください。

	食券機は現事業者の持込機器のため、使用する場合はご用意が必要です。
駐車場	<p>従業員専用 第1駐車場 5,000円/月（税別） 第2駐車場 2,500円/月（税別）</p> <p><b>特約にて営業期間中は、第1駐車場1台、第2駐車場2台分まで免除します。</b></p> <p><b>追加で駐車場をご希望の場合はご相談ください。</b></p> <p>来客用駐車場は61台分あります。</p>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・飲食店事業のほか、物販販売等の販売も可能です。</li> <li>・入居者の中で食事補助を出している企業があり、支払い方法を相談する場合がございます。</li> <li>・本件に関する質問や施設の内覧をご希望の場合は下記問い合わせ先までご連絡ください。</li> </ul>

## 2. 問い合わせ先（応募をご希望の場合は下記にご連絡ください。）

066-0009 北海道千歳市柏台南1丁目3-1 千歳アルカディア・プラザ

株式会社千歳国際ビジネス交流センター 担当 上杉

TEL 0123-42-0501 E-mail uesugi@plaza-c.co.jp

## 3. 参考資料

### ■施設・設備の概要（別紙1のとおり）

千歳アルカディア・プラザ 位置図

千歳アルカディア・プラザ 建物全景（写真）

千歳アルカディア・プラザ 平面図

千歳アルカディア・プラザ 廉房器具一覧

千歳アルカディア・プラザ 交流サロン備品一覧

千歳アルカディア・プラザ 交流サロン全景

別紙1

■千歳アルカディア・プラザ 位置図



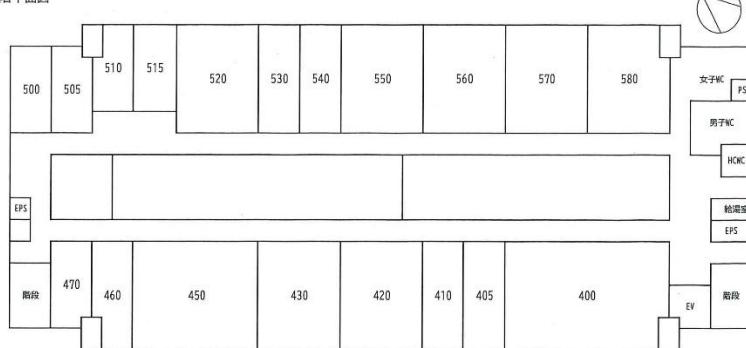
■千歳アルカディア・プラザ 建物全景（写真）



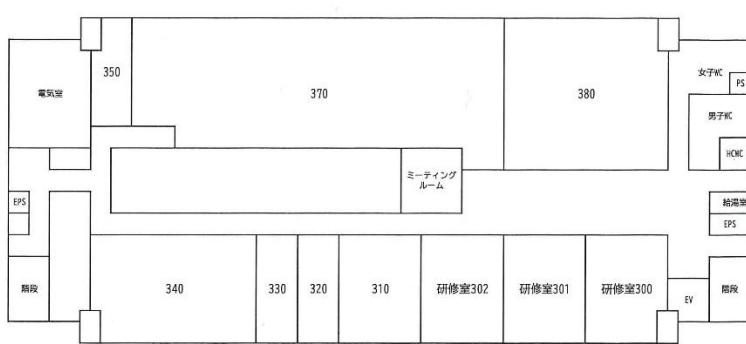
## ■千歳アルカディア・プラザ 平面図

■千歳アルカディア・プラザ館内図

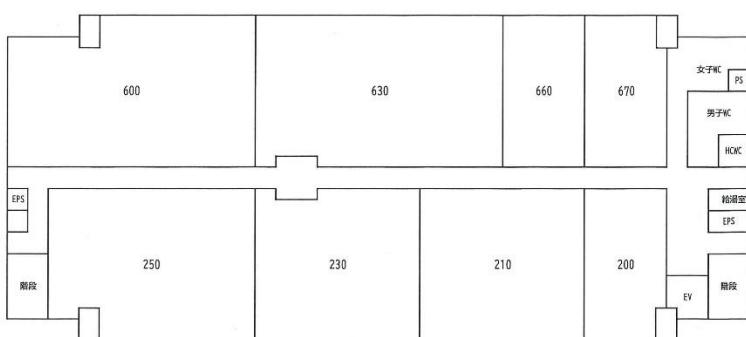
4階平面図



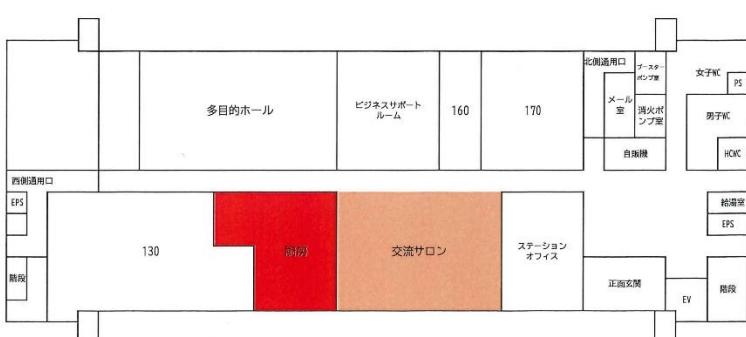
3階平面図



2階平面図



1階平面図



■千歳アルカディア・プラザ 廚房器具一覧

番号	器 具 名	型 式	間 口	奥 行	高 さ	台 数
1	シェルフ	棚4段	1220	460	1900	1
2	シェルフ	棚4段	1220	610	1900	1
3	冷凍庫	SRF-EV1283SA	1210	800	1880	1
4	冷蔵庫	SRR-EV1881A	1800	800	1880	1
5	一槽シンク	-	1150	750	800	1
6	一槽シンク	TS1S-90NB	900	600	800	1
7	引出付作業台	TS-WT-90DNB	900	600	800	1
8	ガスレンジ	R1222	1200	600	800	1
9	スープレンジ	TAP-TGP-90	900	600	450	1
10	脇台	-	150	600	1段	1
11	一槽式ガスフライヤー	GTGFL-45	450	600	800	1
12	二槽式角型茹麺機	N-TU-90W	900	600	800	1
13	調理台	TS-WCT-150NB	1500	600	800	2
14	上棚	TS-WP-150	1500	350	800	1
15	電子レンジ	EM650T	490	376	300	1
16	移動台	TS-MT-90	900	600	800	2
17	ガス炊飯器	PR-101DSS	506	470	449	2
18	炊飯台	TS-R-60T	600	600	800	1
19	スチームコンベクションオーブン	OD-6・10P	1030	935	1375	1
20	ジャー置台	-	450	450	500	2
21	電子保温ジャー	THA-C80	460	380	390	2
22	電気ウオーマーテーブル	TEW-120	1200	600	800	1
23	調理台	-	950	600	800	1
24	冷蔵コールドテーブル	SUC-EV1261S	1200	600	800	1
25	下膳棚	-	800	450	1段	1
26	ダスト式二槽ソイルドテーブル	-	1800	750	820	1
27	パイプ棚	-	1650	350	1段	1
28	ドア型自動食器洗浄機	TDWD-60SBGR	928	680	1490	1
29	クリーンテーブル	-	1500	750	820	1
30	ラック棚	-	1100	400	1段	1
31	-					
32	引出付調理台	-	1200	450	800	1
33	一槽シンク	TS-1S-645NB	600	450	800	1
34	冷蔵コールドテーブル	SUC-NV1241	1200	450	800	1
35	冷蔵ショーケース	SRM-419N	1200	645	1900	1
36	製氷機	SIM-S87	700	500	1200	1
37	引出付調理台	-	1100	600	800	1
38	-					
39	-					
40	-					
41	ウォーターサーバー	SD-P105	300	450	600	1

### ■千歳アルカディア・プラザ 交流サロン備品一覧

番号	備品名	型式	間口	奥行	高さ	台数
1	角型円盤脚テーブル	GT731BGS0	600	600	700	14
2	変形4本脚テーブル	-	2000	1000	700	2
3	チェア(レザー張)	KP8506S0	370	440	800	28
4	チェア(レザー張)	KP6055S0	530	550	695	14
5	ソファ	KB3888LCS0	1000	605	700	4
6	ソファ	KB3888LCS0	730	605	700	2
7	ソファ	KB3888ACS0	500	605	700	8
8	ソファ 45°	KB3888S0	-	-	-	4
9	コーナーテーブル	-	-	-	-	2
10	長テーブル(窓際)	-	1800	600	700	4
11	チェア(レザー張)10対応	-	450	500	800	8
12	テーブル	-	1500	750	700	1

### ■千歳アルカディア・プラザ 交流サロン全景

