

テナントオフィス

J R南千歳駅の改札から徒歩2分、駅北口から直進80m



仕様

- ・面積 18・25・50・68～286㎡（1～4階）
- ・OAフロア仕様
- ・天井高 2.7m

オフィスの正面は床から天井までがガラスで、明るく開放的な空間になっています。室内の温度調節は個別空調で、快適な業務環境を創出できます。



最寄り駅のJ R南千歳駅には、札幌方面からの電車（上り）が6：47から順次到着し、下りの終電は22：57の出発です。（快速や普通電車が毎日上下ともに86本程度、このほか特急も各29本程度停車。）

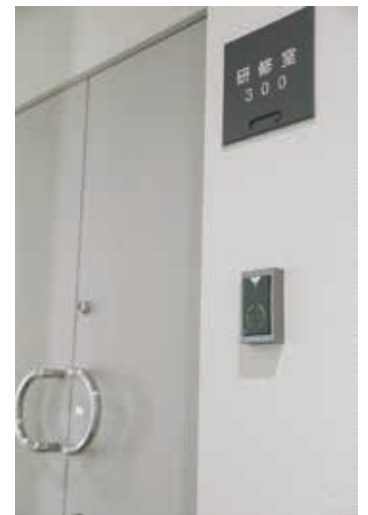
レンタル料（月額・税別）

- ・賃料 2,000円/㎡
- ・共益費 800円/㎡
- ※敷金 原則2ヶ月
- ※契約期間 2年以上

特典

- ・駐車場 1台無料（第1駐車場）
- ・追加駐車場
1台あたり 第1駐車場 月3,800円（税別）
第2駐車場 月2,000円（税別）
- ・入居者割引
貸会議室・視聴覚機器のレンタル料の割引
ビジネスサポートサービス等の割引 など

ビルの入退館やオフィスの入退室は、ICカードを使用します。休日や夜間など、24時間いつでも入退館（室）できます。



 空き室状況は、当社ホームページでご確認ください。（<http://www.plaza-c.co.jp/>）

ステーションオフィス

低コストで維持できるオフィス



パーティションで区切ったシンプルなオフィス。開業準備や短期のビジネスワーク、北海道出張時の専用業務スペース、このほか新千歳空港周辺エリアのサブオフィスとして、ご活用できます。



レンタル料（月額・税別）※契約期間3ヵ月以上					
101号室	4.8㎡	26,100円	104号室	8.4㎡	45,500円
102号室	6.9㎡	38,000円	105号室	7.2㎡	39,300円
103号室	10.2㎡	56,200円	106号室	7.1㎡	38,700円

特典	
・敷金	原則なし
・駐車場	1台あたり 第1駐車場 月 3,800円（税別） 第2駐車場 月 2,000円（税別）
・入居者割引	貸会議室・視聴覚機器のレンタル料の割引 ビジネスサポートサービス等の割引 など

起業家支援事業

事業化・創業を目指す個人や団体を支援

1階ステーションオフィスや4階18㎡オフィスの賃料及び共益費を2ヶ月フリーレントします。（1年未満で退去した場合は、無料とした賃料及び共益費を納入していただきます。）

入居条件

次のいずれにも該当することが条件となります。

- (1) 初めて事業展開する起業家（法人・グループ・個人でも可）で、1年以上の入居を希望していること
- (2) グループ・個人の場合は、1年以内に法人化を予定していること
- (3) 千歳市の産業振興や地域活性化に寄与することが期待できる事業であること
- (4) 事業内容が公序良俗に反しないこと
- (5) 騒音、振動、臭気、廃液、排出ガス等により周辺に迷惑をかける事業であること
- (6) 申請者（代表者及び法人等）が住民税または法人税を滞納していないこと
- (7) 申請者及び役員、入居する者が暴力団構成員、同準構成員、暴走族、反社会的集団の構成員またはその関係者でないこと

優遇制度

- (1) 4階18㎡オフィス入居の場合は、第1駐車場1台無料
※ステーションオフィス入居の場合は、第2駐車場1台・1年間無料
- (2) 入居時の社名表示（室名シール作成：1階玄関及び部屋前）無料サービス
- (3) 談話室、カンファレンスルーム、マッサージチェアの無料利用
- (4) 貸会議室レンタル料の入居者割引の適用
- (5) 視聴覚機器レンタル料の入居者割引の適用
- (6) コピー、ポスター印刷など、ビジネスサポートサービスの入居者割引の適用
- (7) 入居者専用メールボックスの無料貸出、不在時の宅配物預かり

選考方法

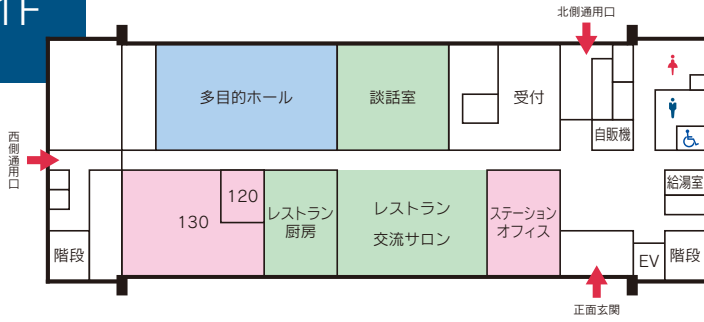
書類審査及び面談により、入居の選考（決定）を行います。



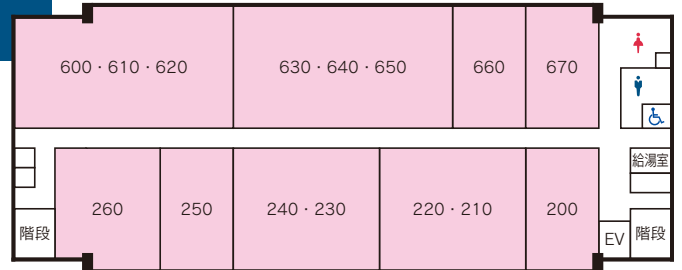
4階 18㎡オフィス

フロア案内図

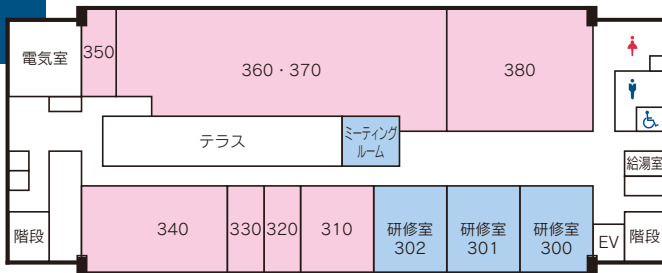
1F



2F



3F



4F

